

## Kuća sa dva poslovna prostora - Sesevete, Sesevete, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Bagi Immobilien
Ekle:	Agencija
Soyad:	Bagi Immobilien
Firma Adı:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://bagi-immobilier.hr/">https://bagi-immobilier.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adres:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Hakkımızda:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kuća sa dva poslovna prostora - Sesevete
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4
Fiyat:	245,000.00 €
Gönderildi:	04.07.2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Sesevete
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	10360

#### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Yer izni: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 5  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Prodajemo kuću s dva poslovna prostora na prometnoj lokaciji između Dubrave i Sesveta. Prilika za preuzimanje već uspostavljenih poslovnih prostora! Na prodaju je multifunkcionalna kuća ukupne korisne površine 190m<sup>2</sup>, smještena na atraktivnoj lokaciji uz glavnu cestu, idealna za različite komercijalne djelatnosti. Objekt uključuje dva odvojena poslovna prostora: prostrani kafić od 140m<sup>2</sup>, s terasom i panoramskim pogledom, te kozmetički salon od 40m<sup>2</sup>, koji je spreman za doček klijenata. Uz to, nekretnina raspolaže s neuređenim tavanskim prostorom od 50m<sup>2</sup> koji pruža dodatni potencijal za proširenje ili prenamjenu. Kuća dolazi s osiguranim parkingom, što je značajna prednost na ovoj prometnoj lokaciji. Također, svi papiri su uredni, što omogućava brz i jednostavan prijenos vlasništva. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju zahvaljujući svojoj lokaciji i već uređenom prostoru za vođenje poslovanja. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE KONTAKTIRAJTE NA BROJ TELEFONA: Svemir Vranko, +385 92 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 3594

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 549600  
Agency ref id: 3594