

**STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 162 m2, 4-soban, Rovinj,****Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad:	Brick Nekretnine
Ekle:	Brick
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Brick nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://bricknekretnine.hr">https://bricknekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Petrova ulica 15 B
Mobile:	00385 98 167 8598
Hakkımızda:	<p>Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.</p>

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 162 m2, 4-soban
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	162 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Teras alanı:	20 m <sup>2</sup>
Fiyat:	895,000.00 €
Gönderildi:	10.01.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

## Ek Bilgi

Asansör:	evet
Yük asansörü:	evet
Enerji verimliliği:	A+

## Park

Garaj:	evet
--------	------

## Tanım

Ek bilgi:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 162 m2, 4-soban Prodaje se luksuzan četverosoban stan (S1) površine 162 m2 u prizemlju zgrade s liftom. Zgrada je u izgradnji te ima ukupno dva kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, toaleta, hodnika, natkrivene terase i loggie. Svaka spavaća soba ima pripadajuću kupaonicu. Natkrivena terasa površine 20 m2, obračunato koeficijentom (10 m2) i pribrojeno kvadraturi stana. Loggia površine 25 m2, obračunato koeficijentom (19 m2) i pribrojeno kvadraturi stana. Loggia ima ljetnu kuhinju s kaminom/roštiljem. Stanu pripada garaža u
-----------	--

podrumu zgrade, spremište te pripadajući dio vrta (opcija bazen). SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem, rasvjetom, žaluzinama i ostalom opremom. Sustav grijanja: inverterska hibridna dizalica topline zrak/voda. Ugrađen je sustav podnog grijanja te se stan dodatno grije i hladi ventilokonvektorima (fan coil). Ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida zbog dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta. U fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca. Završetak gradnje predviđen za 7. mj. 2024.g. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, ugostiteljski objekti, plaža, park. Parking: garaža Visina stropa: 2,75 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 895 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 47

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 557803  
Agency ref id: 47