

## Prilika! Prekrasna prizemnica sa bazenom u Vodnjanu, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prilika! Prekrasna prizemnica sa bazenom u Vodnjanu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	117 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	711 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	339,000.00 €
Gönderildi:	28.02.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Vodnjan  
Şehir alanı: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu prizemnicu koja se nalazi u Vodnjanu. Vodnjan je udaljen svega 10 do 15 minuta vžnje od Fažane, Pule, Rovinja. Kuća se nalazi u mirnom dijelu naselja, pružajući privatnost a ujedno blizinu svih sadržaja. Kuća se prostire na 117 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, kupaonice, moderne kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu I sunčalište. Kuća posjeduje vlastito dvorište ukupne površine 411 m<sup>2</sup> na kojemu se nalazi bazen ukupne površine 24 m<sup>2</sup>, jacuzzi, vanjski tuš i kamin. Kuća ima vlastiti parking prostor, pružajući praktičnost i sigurnost za vaše vozilo. Ovaj je kuća zbog svoje lokacije idealna za život kao I za najam u turističke svhe. U prošlosti je Vodnjan-Dignano bilo važno urbano središte te je danas ovaj grad zanimljivo odredište, posebice za ljubitelje umjetnosti i kulture. Šetajući starim dijelom grada zapazit ćete mnogobrojna zdanja koja pripadaju različitim povijesnim razdobljima: gotici, renesansi i baroku. Muzej se nalazi u palači izgrađenoj 1300, a pripadala je obitelji Bettica. Posebno je zanimljiva crkva sv. Blaža čiji je zvonik najviši u Istri (62 m). U crkvi se nalaze sačuvana mumificirana tijela svetaca i relikvije. Njegovo široko područje s bezbrojnim karakterističnim kašunima, izgrađenim u tehnici suhozidina, koji su označavali vlasništvo, svjedok je milenija u kojem su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom. Šifra objekta: D-184 Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju odluke o kupnji ove nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene i dospijeva na naplatu nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 572849  
Agency ref id: D-184  
İrtibat telefonu: +385 (91) 268-2467