

ISTRA, KAŠTELIR - Luksuzna vila u izgradnji, Kaštelir-Labinci, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Dux nekretnine
E-posta: info@dux-nekretnine.hr
Ekle: Agencija
Soyad: Dux nekretnine
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, KAŠTELIR - Luksuzna vila u izgradnji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m ²
Arsa Ölçüsü:	850 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	825,000.00 €
Gönderildi:	01.05.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kaštelir-Labinci
Şehir alanı:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, KAŠTELIR - Luksuzna vila u izgradnji Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i
-----------	---

njivama, nalazi se Općina Kaštelir-Labinci. Dva mjesta - Kaštelir i Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana, što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. Prodaje se moderna vila u izgradnji s pogledom na more. Smještena je na parceli površine 850m² te je njena stambena površina 180m² raspoređena na dvije etaže. U prizemlju kuće nalaziti će se prostrani dnevni boravak s modernim kaminom koji će budućim vlasnicima pružati dodatni ugođaj i toplinu u zimskim danima, kuhinja sa blagovaonom u jednoj cjelini, jedna spavaća soba sa kupaonom, wc, strojarnica i praonica rublja. Kroz dnevni boravak će biti postavljene staklene stijene koje će prostoru omogućavati dodatni dotok svjetlosti. Iz kuhinje i dnevnog boravka izlaziti će se na natkrivenu terasu na kojoj će se nalaziti ljetna kuhinja sa kaminom. Elegantnim stubištem dolaziti će se na drugu etažu gdje će se nalaziti dvije spavaće sobe sa kupaonama i izlazima na terasu sa jcuzziem, te relax soba u kojoj će se nalaziti sauna i tuš. Na natkrivenoj terasi sa jacuzziem koja pruža panoramski pogled na more budućim će vlasnicima omogućavati potpuni užitak i relax. Vila će biti sagrađena od visokokvalitetnih materijala. Biti će postavljeno podno grijanje na toplinsku pumpu, solarni paneli, te će svaka prostorija imati postavljen klima uređaj. Podovi će biti postavljeni modernom talijanskom keramikom velikog formata. Na lijepo uređenoj okućnici nalaziti će se kupalište sa grijanim bazenom i ljetna kuhinja. Okućnica će biti ograđena i imati će automatsku kapiju i navodnjavanje.. Također će biti postavljen video nazor i alarm koji će osiguravati dodatnu sigurnost. Planirani završetak gradnje je lipanj 2023. godine. Kuća se prodaje NE namješten. Slike su informativnog karaktera. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15834

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576655

Agency ref id: 15834