

## Topličin venac,M.Birjuzova,salonac,2.5,49m2, II cg.lift, renoviran ID#1673, Stari Grad, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Simonović Nekretnine

Ekle: Simonović

Soyad: Nekretnine

Firma Adı: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)

Service Type: Selling and renting

Web Sitesi: <https://simonovic-nekretnine.com>

Ülke: Serbia

Region: Grad Beograd

City: Beograd

Posta Kodu: 11000

Adres: Novopazarska 18

Mobile: 060/301-2988

Phone: 011/344-3236

Hakkımızda: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji.

Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo.

Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u

ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović  
nekretnine" budu VAŠ PRAVI  
IZBOR.

Reg No.: 920

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                                                            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Başlık:        | Topličin venac,M.Birjuzova,salonac,2.5,49m2, II cg,lift, renoviran ID#1673 |
| Emlak:         | Satılık                                                                    |
| Metre Kare:    | 49.00 m <sup>2</sup>                                                       |
| Kat:           | 2                                                                          |
| Kat Sayısı:    | 4                                                                          |
| Yatak Odaları: | 2.5                                                                        |
| Banyolar:      | 1                                                                          |
| Fiyat:         | 242,000.00 €                                                               |
| Gönderildi:    | 28.03.2024                                                                 |

### Durum

Koşul: Yeni uyarlanmış

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Serbia            |
| Eyalet / Bölge / İl: | Grad Beograd      |
| Şehir:               | Stari Grad        |
| Adresa:              | Maršala Birjuzova |
| Poštanski broj:      | 11000             |



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

|          |                                                                          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|
| Altyapı: | Telefon kurulumu, Aktif telefon hattı, Interkom, ADSL, Kablolu TV, Klima |
| Asansör: | evet                                                                     |

### Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

### Tanım

Ek bilgi: Moderno adaptiran dvoiposoban salonski stan na Kosačićevom vencu u jednoj od najlepših zgrada u centru. Atraktivna lokacija, uz Knez Mihajlovu ulicu, više hotela i garažu Obilićev venac. Nalazi se na drugom spratu od četiri. Lux

opremljen. Veoma funkcionalan, stan je dvostrano orijentisan. Dve sobe gledaju ka ulici, jedna ka lepom, velikom dvorištu sa zelenilom. Grejanje u stanu je delom podno i sa mermernim radijatorima u sobama. Klima uređaj. Uknjižen na 49m Mereno po projektu 53m. Stan je poslednji u nizu uredne prolazne terase sa ogradom od kovanog gvožđa, preko kakvih se ulazi u sve stanove dužeg dela zgrade, koji pripada ulici Maršala Birjuzova. Prilaz stanu lepo uređen i ušuškan , sa zelenilom i prirodnim hladom leti. Deo terase gde je stan pozicioniran, nije prolazan, pa vlasnik ima mogućnost odvajanja zasebnog dela terase, kvadrature do 8m. Miran korektan i uredan komsiluk. Fasada zgrade je rekonstruisana i pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Zgrada ima nov lift. Retko u ponudi. Uknjižen! Agencijska provizija 2%

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 584792  
Agency ref id: 1673