

PRODAJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE ILI NAMJENE KOLEKTIVNOG SMJEŠTAJA, Bar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: jovana.knezevic

Vorname: jovana.knezevic

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PRODAJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE ILI NAMJENE KOLEKTIVNOG SMJEŠTAJA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	376 m ²
Grundstücksgröße:	556 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	17
Badezimmer:	17
Keller:	nein
Preis:	450.000 €
Erstellt:	25.09.2019

Zustand

Neubau:	nein
Zustand:	In sehr guter Form
Baujahr:	1967
Letzte Renovierung:	2015

Standort

Land:	Montenegro
Staat / Region / Provinz:	Crnogorsko primorje
Stadt:	Bar
Siedlung:	Sutomore
Postleitzahl:	85000
Adresse:	Njegoseva 4

Genehmigungen

Baugenehmigung:	nein
Lokationsbewilligung:	ja

Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Kabelfernsehen, Klimaanlage, Strom, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz: Nein
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen, Bahn, Transporter

Heizung

Zentralheizung: nein
Heizungsart: Klimaanlage



Parkplatz

Garage: nein
Überdachter Parkplatz: nein

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nudimo na prodaju trospratni objekat u Sutomoru površine 375,79m², na placu od 556m², na izvanrednoj lokaciji - u ulici Njegoševa br.4. Objekat ima Upotrebnu dozvolu iz 1967.godine i Urbanističko-tehničke uslove od 10.06.2015.godine (izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar pod brojemKlick hier/Klick hier. Kompletno je renoviran u prvoj polovini 2015.godine. Raspolaže sa 17 soba, od čega 15 dvokrevetnih (3 sa terasom) i 2 četvorokrevetne – koje su dizajnirane kao dvije odvojene spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom i terasom. Ukupan kapacitet je 38 ležaja. Svaka soba ima svoje kupatilo sa tuš kabinom. Sobe su opremljene klima uređajem, frižiderom, televizorom sa kablovskim programima. Čitav objekat je pokriven WiFi signalom i video nadzorom. Odvojen ulaz imaju recepcija i pomoćna prostorija, kao i dva toaleta. Prostorija pored recepcije trenutno nema najmenu, ali UTU dozvoljavaju mogućnost različitih djelatnosti – kafić, maloprodajni objekat, poslastičarnica... Dvorišni dio je kompletno popločan i uređen hortikulturalno, a iza objekta se nalazi opremljeno dječje igralište. Takođe, u zadnjem dijelu dvorišta postoji prostorija sa namjenom odlaganja posteljine i potrošnih materijala. Ispred kapije postoji 6 parking mjesta, a postoji mogućnost korištenja dvorišnog prostora za dodatne parking pozicije. Lokacija objekta je velika prednost pri turističkoj namjeni objekta, s obzirom da su glavno šetalište i plaža udaljeni svega 5 minuta hoda, a okruženje je tiho i mirno, savršeno za prijatan odmor. Blizina svih neophodnih sadržaja čini boravak još jednostavnijim – supermarketi, apoteke, restorani, kafići, autobuska i željeznička stanica su u krugu od 250m. Rješenje za rad za pružanje usluge smještaja (brojKlick hier/16-UPI-421 izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i

zaštitu životne sredine Opštine Bar) važi do 21.07.2017.godine. Objekat je kategorisan sa 3 zvjezdice od strane nadležne institucije, kategorizacija je validna do jula 2018.godine. Kupovinom ovog objekta kupuje se gotov proizvod, koji će nastaviti sa kontinuiranim radom i sa ostvarivanjem profita bez dodatnih ulaganja.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 155544

Kontakt Telefon: +382 (67) 261-607